

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-3914/16

EKO SELO KORANA d.o.o. u stečaju, Barilovići, Kosijersko selo bb, OIB: 92023303996

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.05.2020. DO 21.08.2020.

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, dana 21.07.2020. održana je skupština vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.
2. Donošenje odluke o sklapanju nagodbe sa RAIFFEISENBANK MITTLERS RAABTAL e-GEN, Republika Austrija.
3. Donošenje odluke o preuzimanju postupka pod poslovnim brojem P-428/15, kod OS Zlatar te nastavku postupka ili odricanju od tužbenog zahtjeva.

Skupština vjerovnika od dana 21.07.2020. odlukom je prihvatila izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase te je dana suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje nagodbe sa RAIFFEISENBANK MITTLERS RAABTAL e-GEN, Republika Austrija, uz uvjet supotpisa na nagodbu ostalih korisnika kredita prema tekstu nagodbe.

Odlukom skupštine vjerovnika dana je suglasnost stečajnom upravitelju za preuzimanje postupka pod poslovnim brojem P-428/15, kod OS Zlatar te nastavku postupka i odricanju od tužbenog zahtjeva uz uvjet da se prethodno sklopi nagodba sukladno odluci Skupštine.

Budući da su Ugovor o kreditu račun broj 2-04.010.286 kao korisnici kredita sklopili Danica i Branislav Janjanin, stečajni upravitelj obavijestio je bivšu direktoricu i korisnike kredita o donesenim odlukama skupštine vjerovnika te su obaviješteni da bi trebali supotpisati Ugovor o nagodbi.

Stečajni upravitelj izvršio je redovni obilazak nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

##### 1. NEKRETNINE

Pred Općinskim sudom u Karlovcu vodi se postupak pod posl. br.: Ovr-307/15, u pravnoj stvari ovrhovoditelja RAIFFEISENBANK MITTLERES RAABTAL eGen, protiv ovršenika EKO SELO KORANA d.o.o., radi ovrhe na nekretninama, i to:

- kč. br. 4485, upisana u ZK uložak broj 5725, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 982 m<sup>2</sup> i livada površine 983 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4504, upisana u ZK uložak broj 5726, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 2591 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4506, upisana u ZK uložak broj 5727, k.o. Gornje Dubrave, u naravi oranica površine 2150 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4523, upisana u ZK uložak broj 5728, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 2276 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4524, upisana u ZK uložak broj 5729, k.o. Gornje Dubrave, u naravi šuma površine 2912 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4774, upisana u ZK uložak broj 5730, k.o. Gornje Dubrave, u naravi pašnjak površine 1507 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4903, upisana u ZK uložak broj 5731, k.o. Gornje Dubrave, u naravi oranica površine 410 m<sup>2</sup> i livada površine 4042 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4907, upisana u ZK uložak broj 5732, k.o. Gornje Dubrave, u naravi oranica površine 1273 m<sup>2</sup>;

- kč. br. 4908, upisana u ZK uložak broj 5733, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 1614 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4909, upisana u ZK uložak broj 5734, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 1995 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4911/2, upisana u ZK uložak broj 5735, k.o. Gornje Dubrave, u naravi oranica površine 4574 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4925, upisana u ZK uložak broj 5736, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 1680 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4931, upisana u ZK uložak broj 5737, k.o. Gornje Dubrave, u naravi pašnjak površine 644 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4938, upisana u ZK uložak broj 5738, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 923 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4940, upisana u ZK uložak broj 5739, k.o. Gornje Dubrave, u naravi kuća, dvorište i voćnjak površine 1252 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4941, upisana u ZK uložak broj 5740, k.o. Gornje Dubrave, u naravi voćnjak površine 1043 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4942, upisana u ZK uložak broj 5741, k.o. Gornje Dubrave, u naravi pašnjak površine 1198 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4945, upisana u ZK uložak broj 5742, k.o. Gornje Dubrave, u naravi voćnjak površine 261 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4949, upisana u ZK uložak broj 5743, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 921 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4959, upisana u ZK uložak broj 5744, k.o. Gornje Dubrave, u naravi oranica površine 360 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4960, upisana u ZK uložak broj 5745, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 3545 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4961, upisana u ZK uložak broj 5746, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 857 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4962, upisana u ZK uložak broj 5747, k.o. Gornje Dubrave, u naravi šuma površine 2271 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4969, upisana u ZK uložak broj 5748, k.o. Gornje Dubrave, u naravi pašnjak površine 652 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4970, upisana u ZK uložak broj 5749, k.o. Gornje Dubrave, u naravi pašnjak površine 632 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4971, upisana u ZK uložak broj 5750, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 978 m<sup>2</sup>.

## 2. STANJE NA RAČUNU

Na novootvorenom računu stečajnog dužnika na dan 21.08.2020. nalazi se iznos od kn 14.653,90.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Očekuje se očitovanje korisnika kredita iz Ugovor o kreditu račun broj 2-04.010.286, Danice i Branislava Janjanina, o suglasnosti za potpisivanje Ugovora o nagodbi sa RAIFFEISENBANK MITTLERS RAABTAL e-GEN, Republika Austrija.

Za slučaj da korisnici kredita budu suglasni s potpisivanjem Ugovora o nagodbi, stečajni upravitelj sklopit će nagodbu sa RAIFFEISENBANK MITTLERS RAABTAL e-GEN, Republika Austrija.

Mjesto i datum  
Zagreb, 21.08.2020.

Stečajni upravitelj  
Petra Gjurašić